

REGULAMIN
pracy Sądu Koleżeńskiego działającego w ramach
Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami Pomorza i Kujaw

§1

Sąd Koleżeński działa na podstawie statutu Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami Pomorza i Kujaw zwanego dalej SPONPK oraz niniejszego regulaminu.

§2

Sąd Koleżeński działający w ramach SPONPK rozpatruje sprawy z tytułu nieprzestrzegania Kodeksu Etyki PFRN, których stronami są członkowie SPONPK, a także sprawy wniesione przez osoby trzecie przeciwko członkowi/om SPONPK.

§3

Skład Sądu Koleżeńskiego wybierany jest przez Walne Zebranie członków SPONPK. Sąd Koleżeński spośród siebie wybiera Przewodniczącego Sądu Koleżeńskiego. Do rozpatrzenia konkretnej sprawy Przewodniczący Sądu Koleżeńskiego ustala trzyosobowy skład orzekający tj. przewodniczącego, członka i protokolanta.

§4

Siedzibą Sądu Koleżeńskiego jest siedziba SPONPK. Sąd rozpatruje sprawy w swojej siedzibie, a w szczególnych przypadkach, w innym miejscu wskazanym przez Przewodniczącego Sądu Koleżeńskiego.

§5

Posiedzenie Sądu Koleżeńskiego zwołuje Przewodniczący Sądu Koleżeńskiego. Rozprawa winna być wyznaczona w terminie 14 dni od zebrania materiałów w sprawie. Postępowanie winno być prowadzone sprawnie i zakończone w możliwie najkrótszym czasie.

§6

Sąd rozpatruje sprawę w oparciu o pisemny wniosek, który powinien zawierać opis stanu faktycznego, wyraźne określenie zarzutów oraz dowody na poparcie tych zarzutów.

§7

1. Sąd wydaje orzeczenie w sprawie po zapoznaniu się z argumentami i dowodami obu stron oraz po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego.
2. Sąd Koleżeński jest zobowiązany do wezwania członka SPON, aby pisemnie ustosunkował się do stawianych mu zarzutów. Członek SPON może osobiście, na posiedzeniu składu orzekającego, uzupełnić pisemną odpowiedź na stawiane zarzuty.
3. Sąd Koleżeński ma prawo wezwać wnioskodawcę do pisemnego lub ustnego uzupełnienia wniosku.
4. Sąd Koleżeński zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia stron o terminie posiedzenia Sądu, co najmniej na 7 dni przed tym terminem, licząc od daty otrzymania powiadomienia przez każdą ze stron.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy stronami, których nie można rozstrzygnąć w drodze normalnego postępowania, Sąd Koleżeński może zorganizować konfrontację stron.
6. Sąd Koleżeński zobowiązany jest zaprotokołować wyjaśnienia stron oraz świadków. Protokoły te, po podpisaniu przez osoby składające wyjaśnienia, stanowią załączniki do protokołu z posiedzenia Sądu Koleżeńskiego. Sąd Koleżeński zamyka postępowanie wyjaśniające orzeczeniem podpisanym przez skład orzekający Sądu Koleżeńskiego. Wszystkie akta spraw i orzeczenia Sądu Koleżeńskiego są przechowywane w siedzibie SPONPK.

§ 8

Sąd Koleżeński w terminie 14 dni od zakończenia postępowania wyjaśniającego ma obowiązek wydać i dostarczyć stronom, przesyłką poleconą za zwrotnym poświadczaniem odbioru, orzeczenia wraz z uzasadnieniem, a także informacją o możliwości odwołania zgodnie z §10.

§9

W każdym przypadku w postępowaniu Sądu Koleżeńskiego powinna dominować wola do polubownego załatwienia sprawy.

§10

1. Od orzeczenia Sądu Koleżeńskiego przysługuje każdej ze stron prawo odwołania do Walnego Zebrania, za pośrednictwem Zarządu SPONPK.
2. Strona niezadowolona z orzeczenia winna złożyć odwołanie od orzeczenia Sądu Koleżeńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania odpisu orzeczenia z uzasadnieniem.
3. Orzeczenie staje się prawomocne w przypadku nie złożenia odwołania w wyżej wskazanym terminie.
4. W przypadku wpływu odwołania do Zarządu SPONPK ma on obowiązek skierować odwołanie na Walne Zebranie w ciągu dwóch miesięcy lub zwołać Nadzwyczajne Walne Zebranie zgodnie ze statutem SPONPK.
5. Uchwała Walnego Zebrania w sprawie objętej odwołaniem od orzeczenia Sądu Koleżeńskiego jest ostateczna.

§11

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.

Regulamin uchwalony w dniu 13.12.2013 r. przez NWZC SPON Pomorza i Kujaw

