

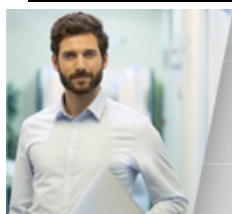
PROGRAM

KURSU SPECJALISTYCZNEGO

ZARZĄDZANIE NAJMEM LOKALI MIESZKALNYCH

(minimum programowe)

L.P.	TEMATY - ZAGADNIENIA	GODZ.
I	PODSTAWY PRAWNE ZARZĄDZANIA NAJMEM	8
1.	Wprowadzenie, Podstawy prawa cywilnego (zobowiązania – część ogólna)	2,5
2.	Umowa o zarządzanie	1,0
3.	Umowa zlecenie	1,5
4.	Umowa pośrednictwa	1,5
5.	Pełnomocnictwo	1,5
II	PODSTAWY PRAWNE NAJMU	16
1.	Prawne uregulowanie najmu.	4
2.	Przepisy o ochronie praw lokatorów.	4
3.	Umowa najmu i załączniki do umowy	4
4.	Ubezpieczenie nieruchomości.	1
5.	Windykacja, eksmisja.	2
6.	Opodatkowanie najmu.	1
III	ZAKRES CZYNNOŚCI	14
1.	Przygotowanie nieruchomości na wynajem.	1
2.	Przygotowanie oferty, poszukiwanie najemcy, prezentacja.	2
3.	Negocjacje i zawarcie umowy najmu.	1
4.	Przekazanie nieruchomości.	1
5.	Naprawy i konserwacje obciążające najemcę lub wynajmującego.	1
6.	Rozliczenia opłat eksploatacyjnych.	1,5
7.	Monitorowanie stanu nieruchomości.	1
8.	Monitorowanie płatności.	1
9.	Windykacja „miękka”, „twarda” i sądowa.	2
10.	Metody raportowania i narzędzia wspierające	1,5
11.	Obsługa interwencyjna najemców	1
	RAZEM	38



POSTAW NA SPECJALISTYCZNĄ WIEDZĘ
 PROFESJONALNE SZKOLENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI