



STOWARZYSZENIE POŚREDNIKÓW W OBRÓCIE NIERUCHOMOŚCIAMI POMORZA I KUJAW

85-104 Bydgoszcz, ul. Batorego 2, tel./fax: (+48 52) 321-09-75

NIP 967-04-93-110

e-mail: poczta@sponpk.kip.pl ; http://www.kip.pl

Konto: Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy nr 39 8142 0007 0000 3753 2000 0003



Bydgoszcz, dn. 12 listopada 2009 r.

Prezes UOKiK
dr Małgorzata Krasnodębska-Tomkiel
Plac Powstańców Warszawy 1
00-950 Warszawa

Dotyczy projektu ustawy o świadczeniu usług na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz o zmianie niektórych ustaw

Pragniemy zwrócić uwagę Pani Prezes na przygotowywany przez Ministerstwo Gospodarki projekt ustawy o „świadczeniu usług” i planowane w nim zapisy.

Projekt ustawy o świadczeniu usług zmienia m.in. ustawę o gospodarce nieruchomościami.

<http://www.mg.gov.pl/NR/rdonlyres/3CE5B6E3-BEE3-49F8-B056>

[A989A00999FB/57939/ustawa_o_swadczeniu_uslug.pdf](http://www.mg.gov.pl/NR/rdonlyres/3CE5B6E3-BEE3-49F8-B056/A989A00999FB/57939/ustawa_o_swadczeniu_uslug.pdf)

Wśród proponowanych zmian znalazł się zapis (art. 33, ust 5. projektu ustawy o świadczeniu usług), który zmienia dotychczasowy art. 181 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W praktyce zmiana ta spowoduje, że w wielu przypadkach klienci biur nieruchomości – konsumenci nie będą mogli skorzystać z obowiązkowego ubezpieczenia OC. Sytuacja taka będzie miała miejsce w każdym przypadku gdzie stroną umowy będzie osoba prawna lub inny podmiot niebędący jednocześnie przedsiębiorcą i pośrednikiem w jednej osobie.

Z ubezpieczenia skorzystać będzie mógł jedynie konsument, który zawarł umowę z przedsiębiorcą, który jest jednocześnie pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa. W każdym innym przypadku konsument nie będzie mógł skorzystać z ubezpieczenia OC co oznacza, że w przypadku jakiegokolwiek odszkodowania konsument będzie musiał je egzekwować w standardowy sposób i nie będzie mógł skorzystać z polisy OC!

Naszym zdaniem takie zapisy ustawy o świadczeniu usług naruszają istotne prawa konsumentów i znacząco pogarszają ich ochronę. Sytuacja ta jest o tyle dziwna, że w ustawodawstwie „unijnym” ochrona konsumentów zajmuje wiodącą pozycję i stanowi element ważnego interesu społecznego.

Z jednej strony projekt ustawy dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektywy 2006/123/WE z dnia 12 grudnia 2006r. dotyczącej usług na rynku wewnętrznym a z drugiej strony znacząco osłabia ochronę konsumentów.

z poważaniem
SPON Pomorza i Kujaw