



Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami Pomorza i Kujaw

85-104 Bydgoszcz, ul. Batorego 2, tel./fax: (+48) 52 321.09.75
e-mail: poczta@sponpk.kip.pl ; www.kip.pl
NIP 967-04-93-110, KRS 0000109975, Regon 091344450

Konto: Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy nr 39 8142 0007 0000 3753 2000 0003



Bydgoszcz, 1 września 2017

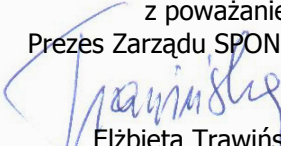
Adresaci wg. rozdzielnika

W imieniu SPON Pomorza i Kujaw informuję, że w dniu 1 września 2017 weszła w życie nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nowelizacja m.in. przywraca pośrednikom prawo wglądu w rejestry oraz pobierania odpisów, wypisów i zaświadczeń.

Art. 181a. Pośrednik w obrocie nieruchomościami wykonujący czynności, o których mowa w art. 179b, w związku z zawartą umową pośrednictwa ma prawo wglądu do:

- 1) *ksiąg wieczystych,*
 - 2) *katastru nieruchomości,*
 - 3) *ewidencji sieci uzbrojenia terenu,*
 - 4) *tabel taksacyjnych i map taksacyjnych tworzonych na podstawie art. 169,*
 - 5) *planów miejscowych, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,*
 - 6) *rejestrów cen i wartości nieruchomości,*
 - 7) *rejestrów osób, którym przysługują prawa określone w art. 179b pkt 2, oraz prawa odrębnej własności lokalu,*
 - 8) *ewidencji ludności w zakresie obowiązku meldunkowego,*
 - 9) *świadczeń charakterystyki energetycznej*
- oraz do pobierania z nich niezbędnych odpowiednio odpisów, wypisów i zaświadczeń.”;*

W związku z powyższym, aby uniknąć zbędnych nieporozumień, dodatkowo prosimy o przekazanie tej informacji pracownikom odpowiednich wydziałów.

z poważaniem
Prezes Zarządu SPONPK

Elżbieta Trawińska
SPON Pomorza i Kujaw
85-104 BYDGOSZCZ, ul. Batorego 2
NIP 967-04-93-110 tel./fax 321-09-75