



Stowarzyszenie Profesjonalistów w Obrocie Nieruchomościami Pomorza i Kujaw

85-104 Bydgoszcz, ul. Batorego 2, tel./fax: (+48) 52 321.09.75
e-mail: poczta@sponpk.kip.pl ; www.kip.pl
NIP 967-04-93-110, KRS 0000109975, Regon 091344450

Konto: Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy nr 39 8142 0007 0000 3753 2000 0003

CENTRALNY REJESTR

rejestr.pfrn.pl

Bydgoszcz, dn. 10 lipca 2020

Gazeta Wyborcza

Sz. P. Redaktor Naczelny, **Jacek Glugla**
ul. Gdańska 27,
85-005 Bydgoszcz

Szanowny Panie Redaktorze

W związku z publikacją z dnia 3 lipca 2020 roku pt: "Skandal w bydgoskiej branży nieruchomości. Znany pośrednik z prokuratorskimi zarzutami" pragniemy poinformować, że z uwagą i niepokojem zapoznaliśmy się z treścią artykułu i jako organizacja, której celem jest dbanie o przestrzeganie "standardów zawodowych" oraz edukowanie Klientów, korzystających z usług pośrednictwa na podstawie art. 31a ustawy Prawo prasowe wnosimy o sprostowanie wprowadzających w błąd informacji.

Poniżej przedstawiam stanowisko SPON Pomorza i Kujaw:

W przedmiotowym materiale wielokrotnie użyto stwierżeń "**pośrednik**" (w potocznym rozumieniu pośrednik w obrocie nieruchomościami) czy "**biuro nieruchomości**" (w potocznym rozumieniu biuro pośrednictwa w obrocie nieruchomościami).

Na wstępie należy wskazać, że pośrednictwo w obrocie nieruchomościami jako działalność zawodowa jest uregulowana przepisami Ustawy o gospodarce nieruchomościami (UoGN).

Art. 179b. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami polega na odpłatnym wykonywaniu czynności zmierzających do zawarcia przez inne osoby umów m.in. zbycia czy nabycia praw do nieruchomości

Art. 180. 3. Zakres czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami określa umowa pośrednictwa. Umowa wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

W opisanej sprawie nie mamy do czynienia ze świadczeniem usług pośrednictwa, ponieważ nie było zawartej umowy pośrednictwa na piśmie, a zważywszy na treść art. 179b UoGN usługa taka nie mogła być w tym przypadku świadczona nawet gdyby została zawarta umowa.

Dariusz J. prowadzi swoją działalność gospodarczą (JDG), w której główną działalnością jest kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (68.10.Z). Biuro pośrednictwa nieruchomości prowadzi jego żona, która również ma zarejestrowaną swoją działalność gospodarczą (JDG), w której główną działalnością jest pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (68.31.Z). Biuro nieruchomości prowadzone przez żonę Dariusza J. (Beatę) ma swoje strony internetowe. Na stronach tych wśród pracowników czy współpracowników nigdzie nie jest wskazany jej mąż Dariusz J., co potwierdzają załączone wydruki.

Jednocześnie z opublikowanego materiału wynika, że żadne zarzuty nie zostały postawione Pani Beacie J. W końcówce materiału opublikowanym przez GW, Dariusz J. wskazał, że mieszkania od wielu lat kupuje w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, co oznacza, że mieszkania nie zostały zakupione przez "biuro nieruchomości" prowadzone przez Beatę J. jak sugeruje tekst.

Poniżej przykładowe cytaty z opublikowanego w dniu 8 czerwca tekstu:

1. Znany **pośrednik** z prokuratorskimi zarzutami...
2. Policjanci zrobili nalot na znane **biuro nieruchomości** w Bydgoszczy...
3. **Pośrednik** i jego wspólnik usłyszeli prokuratorskie zarzuty...
4. sprzedał mieszkanie Dariuszowi J., **pośrednikowi w biurze nieruchomości**...



Stowarzyszenie Profesjonalistów w Obrocie Nieruchomościami Pomorza i Kujaw

85-104 Bydgoszcz, ul. Batorego 2, tel./fax: (+48) 52 321.09.75
e-mail: poczta@sponpk.kip.pl ; www.kip.pl
NIP 967-04-93-110, KRS 0000109975, Regon 091344450

Konto: Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy nr 39 8142 0007 0000 3753 2000 0003

CENTRALNY REJESTR

reJestr.pfrn.pl

W związku z powyższym należy jednoznacznie stwierdzić, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przez Beatę J. żadne mieszkania nie zostały nabyte. Nie postawiono też żadnych zarzutów "pośrednikowi", ponieważ Dariusz J. wg. danych ze strony biura nieruchomości nie wykonuje tam czynności pośrednictwa, nie było zawartej umowy pośrednictwa i nie były świadczone żadne usługi pośrednictwa. Dariusz J. któremu postawiono zarzuty w tej sprawie jest przedsiębiorcą ("handlarzem nieruchomości"), a nie pośrednikiem!

Podsumowując, pragnę dodać, że w rzeczywistości wszystkie tego typu sprawy, jak opisane w Państwa artykule, **realizowane są bez udziału pośrednika z licencją PFRN i obowiązkowym OC**. Niestety, pomimo licznych akcji edukacyjnych, prowadzonych przez Polską Federację Rynku Nieruchomości, której SPON Pomorza i Kujaw jest członkiem założycielem (m.in. Drzwi Otwarte PFRN i Bezpieczny Najem PFRN) z badań PFRN, wynika, że większość klientów nie sprawdza licencji oraz obowiązkowego ubezpieczenia OC pośrednika w obrocie nieruchomościami. Z dotychczasowych publikacji prasowych wynika również, że oszustwa, które zdarzają się na rynku nieruchomości są realizowane poza biurami pośrednictwa.

Używanie wskazanych w cytatach stwierdzeń rodzi błędne skojarzenia, wprowadza w błąd czytelników i wpływa na negatywne postrzeganie osób działających w branży pośrednictwa w obrocie nieruchomościami zgodnie z obowiązującym prawem i w związku z tym, wniosek postawiony na wstępie jest w pełni uzasadniony.

z poważaniem

Prezes SPON Pomorza i Kujaw
Elżbieta Trawińska

*Osobą do kontaktu w tej sprawie jest Wiceprezes SPON Pomorza i Kujaw
Leszek A. Hardek (+48 604 654 444, e-mail: poczta@sponpk.kip.pl)*

Załączniki:

- 1. Wydruki z CEiDG (szt.2)*
- 2. Wydruk stron www Biura nieruchomości J.*